



Software de Ingeniería de Costos

OPUS[®] 20

PRESUPUESTO PROGRAMABLE

OPUS[®], es la herramienta que utilizan: Ingenieros, Arquitectos, Ingenieros de costos, Analistas de precios unitarios, Maquiladores de Licitaciones, Integradores de Proyecto, Constructoras que participen en licitaciones y concursos, Dependencias ó entidades de gobierno.

Ingeniería de Costos con Análisis de Precios Unitarios, Catálogos y Explosión de Insumos, Presupuesto con Programa de Obra, Ruta Crítica y Programa de Suministros, Cálculo de FSR, Costo Horario, Indirectos, Financiamiento, Utilidad y Cargos adicionales. Números generadores y sistema CAD en 2D y 3D (compatible con AutoCAD y Allplan). Base de datos ECOSTOS (México), Reportes "como se ve, se imprime" y Reporteador Avanzado. Acceso controlado a través de esquemas de seguridad. Filtros y búsquedas avanzadas de matrices e insumos centralizados vía web.

MÁS DE 100,000 USUARIOS DE CLASE MUNDIAL!!





**OPUS® 20. Creado con
plataforma bajo tecnología
.NET y motor base de datos
en SQL SERVER**

**El Software de Ingeniería de Costos OPUS® ha
sido desarrollado por la compañía de origen
Mexicana: ECOSOFT, S. DE R.L. DE C.V.**

Su desarrollo se inició en 1984.

Primera versión oficial en 1986.

**Liberado para comercializarse en ambiente
Windows® en 1994.**

**Desde el año 2003 somos el
Representante Autorizado**

OPUS EL SALVADOR

Con OPUS® tus presupuestos los realizas en menos tiempo y te garantiza el más fácil manejo, su ambiente versátil logra adecuar el sistema a cada usuario y a cada necesidad, generando un cúmulo de beneficios que resulta fundamental para la toma de decisiones.

RESIDENCIAL EL SALVADOR - OPUS 2020 Presupuesto Programable

PROYECTO INICIO INFORMES VISTA PRINCIPAL HERRAMIENTAS

Programación Copiar Pegar Cortar Seleccionar todo Ver Portapapeles Agregar elemento Editar Estructura Buscar Desplegar Filtrar Cálculo

Explorador de vistas Presupuesto programable

RESIDENCIAL EL SALVADOR

- Propuesta
 - Presupuesto program...
 - Conceptos
 - Cálculo de indirectos
 - Personal en indirectos
 - Cálculo de sobrecostos
 - Explosión de insumos
 - Programa de suministros
- Insumos
 - Todos
 - Materiales
 - Mano de obra
 - Herramienta
 - Equipo
 - Auxiliares
 - Matrices
 - Fletes
 - Trabajos
- Ejecución
 - Estimaciones
 - Conceptos fuera de catálogo
 - Ajustes de costos

	Tipo	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total 1,253,870...	%	Confiability del análisis
1	Capítulo		RESIDENCIAL EL SALVADOR		1.00	1,253,870.22	1,253,870.22	100.00	
2	Subcapítulo		CASA TIPO A		10.00	71,258.57	712,585.70	56.83	
3	Nivel 2	1.00	PRELIMINARES		1.00	243.01	243.01	0.02	
4	Concepto	1.01	Trazo y nivelación	sg	1.00	243.01	243.01	0.02	Confiable
5	Nivel 2	2.00	TERRACERIA		1.00	757.86	757.86	0.06	
6	Concepto	2.01	Excavaciones	m3	47.42	3.06	145.11	0.01	Preliminar
7	Concepto	2.02	Relleno compactado con material del lugar	m3	15.74	7.89	124.19	0.01	Interme...
8	Concepto	2.03	Relleno compactado con material de acarreo	m3	15.74	10.79	169.83	0.01	Interme...
9	Concepto	2.04	Suelo cemento 20:1 con material de acarreo	m3	0.00	21.59	0.00	0.00	Preliminar
10	Concepto	2.05	Desalojos	m3	41.18	7.74	318.73	0.03	Confiable
11	Nivel 2	3.00	CONCRETO REFORZADO		1.00	14,812.67	14,812.67	1.18	
52	Nivel 2	4.00	PAREDES Y DIVISIONES		1.00	12,728.05	12,728.05	1.02	
66	Nivel 2	5.00	ACABADOS EN PAREDES Y CIELOS		1.00	8,986.04	8,986.04	0.72	
67	Nivel 3		PRIMER NIVEL		1.00	3,045.04	3,045.04	0.24	
75	Nivel 3		SEGUNDO NIVEL		1.00	2,830.96	2,830.96	0.23	
81	Nivel 3		TERCER NIVEL		1.00	3,110.04	3,110.04	0.25	
82	Conce...	5.0101	Repello de paredes	m2	288.40	4.00	1,153.60	0.09	
83	Conce...	5.0102	Afinado de paredes	m2	261.15	1.83	477.90	0.04	
84	Conce...	5.02	Cuadrados en puertas y ventanas	ml	51.29	3.31	169.77	0.01	
85	Conce...	5.03	Enchape de azulejo	m2	27.25	27.24	742.29	0.06	
86	Conce...	5.04	Pintura en paredes y cielos	m2	202.00	1.94	566.48	0.05	
						3,441.00	3,441.00	0.27	
						6,196.56	6,196.56	0.49	
						1,188.28	1,188.28	0.09	
						3,424.13	3,424.13	0.27	
						10,886.48	10,886.48	0.87	
						3,158.41	3,158.41	0.25	
						4,031.65	4,031.65	0.32	
						356.55	356.55	0.03	

Explorador de reportes Explorador de parámetros

Configuración de presentación

Aplicar en la vista formato de: Renglones Columnas

Formato de columnas Formato de renglones

Nivel	Etiqueta	Fuente
	Concepto	Tahoma, 8.25, Regular
1	Capítulo	Tahoma, 8.25, Bold
2	Subcapítulo	Tahoma, 8.25, Bold
3	Nivel 2	Tahoma, 8.25, Bold
4	Nivel 3	Tahoma, 8.25, Bold

Personalizado Web Si

- Silver
- LightGray
- Gainsboro
- WhiteSmoke
- White
- RosyBrown
- IndianRed
- Brown
- Firebrick
- LightCoral
- Maroon
- DarkRed

Arrastre la columna que desea ver en el encabezado

- Alto
- Ancho
- Cantidad de M.O. en hh
- Cantidad de M.O. en jor
- Cantidad programada
- Cantidad unitaria de M.O. en hh
- Cantidad unitaria de M.O. en jor

Informe de auditoría Informe de ejecución

Versión del sistema: 7.0.360.0 Licencia: info



Crea catálogos de insumos para integrar al presupuesto fácilmente.



RESIDENCIAL EL SALVADOR - OPUS 2020 Presupuesto Programable

PROYECTO INICIO INFORMES VISTA PRINCIPAL HERRAMIENTAS

Copiar Cortar Pegar Seleccionar todo Agregar elemento Desglosar Modificar Eliminar Deshacer En catálogos En vista Global Por columna Editor Agrupar Quitar grupos Ordenar

Explorador de vistas

RESIDENCIAL EL SALVADOR

- Propuesta
 - Presupuesto programable
 - Conceptos
 - Cálculo de indirectos
 - Personal en indirectos
 - Cálculo de sobrecostos
 - Explosión de insumos
 - Programa de suministros
 - Insumos
 - Todos
 - Materiales**
 - Mano de obra
 - Herramienta
 - Equipo
 - Auxiliares
 - Matrices
 - Fletes
 - Trabajos
 - Ejecución
 - Estimaciones
 - Conceptos fuera de catálogo
 - Ajustes de costos

C	Clave	Descripción	Unidad	Costo unitario	Familia	Fecha
37	MAT00248	Tubo industrial de 1" x 1" x 6.0 m ch-21	c/u	5.18	TUBO INDUS...	18/01/201
38	MAT00250	Tubo industrial 1-1/2" x 1-1/2" 6.0 m	c/u	5.88	TUBO INDUS...	18/01/201
39	MAT00260	Hierro liso 1/4" G-40 (29.9 varillas de 6.00 mts)	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
40	MAT002601	Hierro corrugado 3/8" G-40 (13.3 varillas de 6.00 mts)	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
41	MAT00261	Hierro corrugado 1/2" G-40 (7.48 varillas de 6.00 mts)	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
42	MAT00262	Hierro corrugado 5/8" G-40 (4.8 varillas de 6.00 mts)	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
43	MAT00263	Hierro corrugado 3/4" G-40 (3.30 varillas de 6.00 mts)	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
44	MAT00273	Varilla acero corrugado #4 (1/2")	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
45	MAT00274	Varilla acero corrugado #5 (5/8")	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
46	MAT00275	Varilla acero corrugado #6 (3/4")	qq	30.00	ACERO REFU...	18/01/201
47	MAT0028802	Electromalla 6" x 6" 10/10 de 6.00 mts	pza	18.43	ELECTROMAL...	18/01/201
48	MAT00290	Alambre de amarre calibre 16	lb	0.81	ACERO REFU...	18/01/201
49	MAT00334	Pletina acero 1" x 1/8" 6.0 m	c/u	3.00	PLETINA ACE...	18/01/201
50	MAT00339	Pletina acero 1/2" x 1/8" 6.0 m	c/u	3.46	PLETINA ACE...	18/01/201
51	MAT00340	Polin C 6" x 1.5 mm x 6.0 m	c/u	19.93	POLIN C	18/01/201
52	MAT00342	Polin C 5" x 1.5 mm 6.0 m	c/u	15.00	POLIN C	19/01/201
53	MAT00548	Lámina galvanizada lisa 3x1 yda #	c/u	14.62	LAMINA GALV...	18/01/201
54	MAT00549	Lámina galvanizada lisa 3 x 1 yda #24	c/u	19.01	LAMINA GALV...	18/01/201
55	MAT00657	Regla pacha de pino 1" x 3"	vr	0.58	MADERA PINO	18/01/201
56	MAT00658	Costanera de pino 2 1/2 x 3"	vr	0.65	MADERA PINO	18/01/201
57	MAT00660	Tabla de pino 1" x 10"	vr	1.47	MADERA PINO	18/01/201
58	MAT0066001	Cuartón de pino 3" x 6"	vr	1.19	MADERA PINO	18/01/201
59	MAT00709	Sikaflex-1a 20 onz.(saldicha)	c/u	6.34	SIKA	18/01/201
60	MAT00710	Sika latex N.	gln	12.34	SIKA	18/01/201
61	MAT0075001	WATERBAN 60 SM (impermeabilizante paredes) rend= 3.0 m2/ gln	gln	9.79	IMPERQUIMIA	18/01/201
62	MAT00754	Pegamento tangit pvc	gln	34.40	PEGAMENTO	18/01/201
63	MAT00760	Desenmoldante	gln	4.48	SIKA	18/01/201
64	MAT00767	Solvente mineral spirits.	gln	6.96	PINTURA	18/01/201
65	MAT0077501	Pintura excello agua color blanco	gln	15.12	PINTURA	18/01/201

Costo unitario MAT00754

Fórmula: $COSTOMONEDANACIONAL + INDICE1 + INDICE2 + INDICE3$

Costo base: 34.40 Costo unitario: 34.40

Costo base M.N.: 34.398605 Costo base M.E.: 0.00

Índice 1: 0.00 Índice 4: 0.00

Índice 2: 0.00 Índice 5: 0.00

Índice 3: 0.00 Índice 6: 0.00

Aceptar Cancelar ?

Explorador de reportes Explorador de parámetros

Informe de auditoría Informe de ejecución

Versión del sistema: 7.0.360.0 Licencia: info@aria.com.sv Empresa: 112-12-034

MENÚ DE PRESUPUESTO RESIDENCIAL EL SALVADOR - OPUS 2020 Presupuesto Programable

PROYECTO INICIO INFORMES VISTA PRINCIPAL HERRAMIENTAS

Programación Copiar Pegar Cortar Seleccionar todo Agregar elemento Modificar Desglosar Eliminar Deshacer Estructura Buscar Desplegar Filtrar Cálculo

Explorador de vistas Presupuesto programable

	Tipo	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	%	Confiability del análisis
1	Capítulo		RESIDENCIAL EL SALVADOR		1.00	1,253,870.22	1,253,870.22	100.00	
2	Subcapítulo		CASA TIPO A		10.00	71,258.57	712,585.70	56.83	
3	Nivel 2	1.00	PRELIMINARES		1.00	243.01	243.01	0.02	
4	Concepto	1.01	Trazo y nivelación	sg	1.00	243.01	243.01	0.02	Confiable
5	Nivel 2	2.00	TERRACERIA		1.00	757.86	757.86	0.06	
11	Nivel 2	3.00	CONCRETO REFORZADO		1.00	14,812.67	14,812.67	1.18	
12						6,425.07	6,425.07	0.51	
24						4,241.34	4,241.34	0.34	
25						439.49	268.09	0.02	Interme...
26						495.12	306.97	0.02	Preliminar
27						517.70	119.07	0.01	Preliminar
28						640.91	288.41	0.02	Preliminar
29						0.00	0.00	0.00	Preliminar
30						383.12	850.53	0.07	Preliminar
31	Conce...	3.0801	Solera de coronamiento SC-2	m3	1.69	0.00	0.00	0.00	Preliminar
32	Conce...	3.0802	Solera de coronamiento SC-3	m3	0.00	0.00	0.00	0.00	Preliminar
33	Conce...	3.09	Nervios	m3	0.18	381.70	68.71	0.01	Preliminar
34	Conce...	3.10	Losas densa	m2	1.62	44.71	72.43	0.01	Preliminar
35	Conce...	3.17	Losa aligerada VT1-15	m2	34.80	37.32	1,298.74	0.10	Preliminar
36	Conce...	3.18	Losa aligerada VT1-20	m2	18.30	39.48	722.48	0.06	Preliminar

Informe de auditoría

Descripción

El recurso tiene un costo unitario de cero: 3.0801, Solera de coronamiento SC-2.
 El recurso tiene un costo unitario de cero: 3.0802, Solera de coronamiento SC-3.
 El recurso tiene un costo unitario de cero: 3.0704, Diafragma bajo pared.
 El recurso tiene un costo unitario de cero: 7.0905, Franja de piedra de bola de rio.
 El recurso tiene un costo unitario de cero: 8.0609, Pergolas metálicas.

Resumen de errores en Presupuesto. Proyecto: RESIDENCIAL EL SALVADOR. Fecha: 16/07/2020 06:22:09 p.m., Errores: 93

Informe de auditoría Informe de ejecución

Versión del sistema: 7.0.360.0 Licencia: info@aria.com.sv Empresa: 112-12-034



Cálculo inteligente que te ayudará para evitar inconsistencias en los datos capturados, realizando con ello información veraz.



» AHORRO DE TIEMPO » REDUCCIÓN DE ERRORES » EFICACIA = PRODUCTIVIDAD

EXPLOSIÓN DE INSUMOS



La Explosión de Insumos en OPUS® determina la cantidad total de participación de cada insumo.

RESIDENCIAL EL SALVADOR - OPUS 2020 Presupuesto Programable

MENÚ DE EXPLOSION DE INSUMOS

PROYECTO INICIO INFORMES VISTA PRINCIPAL

Explorador de vistas: Presupuesto programable, Explosión de insumos

Tipo	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe	Porcentaje
Tipo: Materiales						\$ 662,043.98	52.80 %
Tipo: Mano de Obra						\$ 250,766.69	20.00 %
174	MO00007	Afinado cuadrados en general , 20 cms de ancho.	ml	2,453.00000	\$0.32	\$784.96	0.06 %
175	MO00008	Afinado superficies verticales hasta 3.00 mts	m2	6,456.68000	\$0.61	\$3,938.57	0.31 %
176	MO00028	Caja 50 x 50 x 50 cms con tapadera de concreto	c/u	100.00000	\$6.08	\$608.00	0.05 %
177	MO00029	Caja hasta 70 x 70 x 70 cms	c/u	134.00000	\$17.06	\$2,286.04	0.18 %
178	MO00032	Enladrillado con adoquin en piso gral.	m2	512.61000	\$2.20	\$1,127.74	0.09 %
179	MO00047	Enchapado con azulejos.	m2	705.87000	\$3.56	\$2,512.90	0.20 %
180	MO00054	Enchapado con ladrillo romano tipo fachaleta de lazo co...	m2	296.20000	\$11.61	\$3,438.88	0.27 %
181	MO00102	Modulación de ladrillo de barro	c/u	1,292.40000	\$0.27	\$348.95	0.03 %
182	MO00111	Pegamento ladrillo de barro, de trinchera en 1º altura	c/u	3,101.76000	\$0.18	\$558.32	0.04 %
183	MO00119	Modulación de bloque saltex	c/u	13,732.50725	\$0.40	\$5,493.00	0.44 %
184	MO00133	Pegamento bloque saltex de 10 a 15 cms en 1º altura	c/u	44,102.60000	\$0.21	\$9,261.55	0.74 %
185	MO00134	Pegamento bloque saltex de 10 a 15 cms en 2º altura	c/u	36,518.75000	\$0.23	\$8,399.31	0.67 %
186	MO00135	Pegamento de bloque tipo saltex de 20 cms en 1º altura	c/u	12,131.42900	\$0.26	\$3,154.17	0.25 %
187	MO00135...	Pegamento bloque saltex de 20 cms en 3º altura	c/u	395.85250	\$0.39	\$154.38	0.01 %
188	MO00136	Pegamento de bloque tipo saltex de 20 cms en 2º altura	c/u	9,305.23625	\$0.30	\$2,791.57	0.22 %
189	MO00151	Corte a 45°, en ladrillo de ceramica	c/u	445.65700	\$0.24	\$106.96	0.01 %
190	MO00152	Cortes a 90°, en ladrillo de cerámica	c/u	891.31400	\$0.21	\$187.18	0.01 %
191	MO00154	Pegamento de ladrillo de cerámica en piso	m2	3,750.70000	\$2.51	\$9,414.26	0.75 %
192	MO00181	Repello cuadrados hasta 20 cms de ancho	ml	2,453.00000	\$1.07	\$2,624.71	0.21 %

Informe de ejecución

Tipo	Mensaje
i	Renglones del presupuesto explotados: Todo el presupuesto

MENÚ DE PRESUPUESTO RESIDENCIAL EL SALVADOR - OPUS 2020 Presupuesto Programable

PROYECTO INICIO INFORMES VISTA PRINCIPAL HERRAMIENTAS

Abierto Crear Cerrar Copiar Resoaldar v. Eliminar Importar Configuración Parámetros Pie de precios

ResultadoExportacion - Microsoft Excel

Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Acrobat

Arial 8 Moneda \$ % 000

Estilos Insertar Eliminar Formato Ordenar y filtrar Buscar y seleccionar Modificar

H44 243.01

2		CORPORACIÓN INVERVAL S.A. DE C.V.			Documento:	
3		BOULEVARD MOLDING SANTA ELENA			Concurso N°:	
4					Fecha: 16/jul/2020	
5					Página: 1 de 410	
6						
8	Obra: RESIDENCIAL EL SALVADOR					
9	ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
10	1.01	Trazo y nivelación				sg
11	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
12	Materiales					
13	MAT00658	Costanera de pino 2 1/2 x 3"	vr	50.00000	\$0.65	\$32.50
15	MAT0066001	Cuartón de pino 3" x 6"	vr	50.00000	\$1.19	\$59.50
17	MAT01490	Clavo corriente c/cabeza 1"	lb	10.00000	\$0.46	\$4.60
19	MAT01492	Clavo corriente c/cabeza 2-1/2"	lb	10.00000	\$0.58	\$5.80
21	MAT01494	Clavo corriente c/cabeza 3"	lb	10.00000	\$0.27	\$2.70
23	MAT01606	Pita nylon #36	bollo	4.00000	\$1.15	\$4.60
25	Total de Materiales					\$109.70
26	Mano de Obra					
27	MO00562	Sueldo de peón por unidad de tiempo	dia	4.00000	\$9.19	\$36.76
29	MO00563	Sueldo de obrero por unidad de tiempo	dia	1.00000	\$10.75	\$10.75
31	MO00565	Sueldo de carpintero	dia	1.00000	\$13.10	\$13.10
33	MO00567	Sueldo de topógrafo	dia	1.00000	\$15.24	\$15.24
35	MO00568	Sueldo de ayudante de topógrafo	dia	1.00000	\$11.77	\$11.77
37	Total de Mano de Obra					\$87.62
38	Equipo					
39	EQ00068	Teodolito	dia	1.00000	\$24.92	\$24.92
41	EQ00069	Nivel automatico	dia	1.00000	\$20.77	\$20.77
43	Total de Equipo					\$45.69
44	Costo Directo					\$243.01

Cantidad	Precio unitario	Total 1,253,870.22	%	Confiable
1.00	1,253,870.22	1,253,870.22	100.00	
10.00	71,258.57	712,585.70	56.83	
1.00	243.01	243.01	0.02	Confiable
1.00	243.01	243.01	0.02	
1.00	757.86	757.86	0.06	
1.00	14,812.67	14,812.67	1.18	
1.00	6,425.07	6,425.07	0.51	
1.00	4,241.34	4,241.34	0.34	
1.00	4,146.26	4,146.26	0.33	
1.00	12,728.05	12,728.05	1.02	
1.00	8,986.04	8,986.04	0.72	
1.00	3,441.00	3,441.00	0.27	
1.00	6,196.56	6,196.56	0.49	
1.00	1,188.28	1,188.28	0.09	
1.00	3,424.13	3,424.13	0.27	
1.00	10,886.48	10,886.48	0.87	
1.00	3,158.41	3,158.41	0.25	
1.00	4,031.65	4,031.65	0.32	
1.00	356.55	356.55	0.03	
1.00	1,047.88	1,047.88	0.08	
10.00	48,943.89	489,438.90	39.03	
1.00	51,845.62	51,845.62	4.13	

Explorador de reportes

Nombre Tipo de report

- C:\Users\AlexitoR\Documen...
- 01 Estandar
 - 01 Propuesta tecnica
 - 02 Propuesta econo...
 - 03 Ejecucion
 - 99 Complementarios
- 02 Pemex Exploracion y ...
 - Economica
 - Tecnica
- 03 Pemex Petroquimica
 - Economica
 - Tecnica
- 04 Pemex Refinacion
 - Economico
 - Tecnica
- 05 CFE
 - Tecnico Economica
- 06 SCT
- 07 GDF
 - Economica
 - Tecnica
- 08 SEP
 - Economica
 - Tecnica
- 09 IMSS
- 10 CNA
 - Economico
 - Tecnico
- 11 Sudamerica
 - 02 Analisis
- OTROS

EXPLOSION DE PRECIOS UNITARIOS

Informe de auditoria Informe de ejecución

Versión del sistema: 7.0.360.0 Licencia: info@aria.com.sv Empresa: 112-12-034



**Análisis de
precio unitario
exportado a
Microsoft®
Excel® en
segundos!**

CONTACTO

EN OPUS EL SALVADOR, AGRADECEMOS TU PREFERENCIA.
SI REQUIERES UNA DEMOSTRACIÓN.
RECIBIR MÁS INFORMACIÓN.
TE INVITAMOS A CONTACTARNOS.
SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.

WEB

www.opuselsalvador.com

CORREO ELECTRÓNICO

arivera@opuselsalvador.com

opuse@aria.com.sv

TELÉFONOS

(+503) 2259-0639 / (+503) 2124-8616



OPUS[®]
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO